



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

20. St-1935/17-97

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza MAXIMA FORMA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatovac 13, OIB 43631151369, dana 1. ožujka 2023. godine

riješio je

- I. Ponuditelju-kupcu MANBOX d.o.o., Zaprešić, Ulica hrvatske mladeži 6, OIB 19619049790, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza MAXIMA FORMA d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Horvatovac 13, OIB 43631151369, kako slijedi:

1) nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 100535, k.o. Vrapče Novo, zkč br. 5760/2-POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, ukupne površine 5818 m<sup>2</sup>, i to:

1-Rbr. 27. Suvlasnički dio: 350/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27), stan oznake S27- trosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, garderoba, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaonica, wc i loggia, površine 71,30 m<sup>2</sup>, s pripadajućim spremištem (12) u podrumu površine 1,60 m<sup>2</sup>, što ukupno čini površinu 72,90 m<sup>2</sup>

2- Rbr.492. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492), garažno mjesto oznake GM315 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m<sup>2</sup>

3-Rbr. 495. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-495), garažno mjesto oznake GM318 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m<sup>2</sup>

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 41055.

- II. Kupac MANBOX d.o.o., Zaprešić, Ulica hrvatske mladeži 6, OIB 19619049790, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti kupovninu u iznosu od 175.845,06

eur/1.324.904,60 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 19.198,87 eur/144.653,89 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 156.646,19 eur/1.180.250,71 kn.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 410551-362956.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim nekretninama upisanim u zk ul. 100535,k.o. Vrapče Novo, zkč br. 5760/2-POSLOVNO STAMBENA GRAĐEVINA ZAGREBAČKA AVENIJA BR.92, 94. I ZAGREBAČKA CESTA BR.227, 229, 231 I 233. POVRŠINE 3612 ČM I DVORIŠTE POVRŠINE 2206 ČM, ukupne površine 5818 m2, i to:

1-Rbr. 27. Suvlasnički dio: 350/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27),stan oznake S27- trosobni stambeni prostor na 3. katu zgrade, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, garderoba, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaonica, wc i loggia, površine 71,30 m2, s pripadajućim spremištem (12) u podrumu površine 1,60 m2, što ukupno čini površinu 72,90 m2, kako slijedi:

Z-28580/17 od 26. svibnja 2017.  
Z-57453/22 od 26. listopada 2022.  
Z-30784/09 od 8. lipnja 2009.  
Z-55238/19 od 20. studenog 2019.  
Z-68048/22 od 20. prosinca 2022.  
Z-6680/16 od 11. veljače 2016.

2- Rbr.492. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-492), garažno mjesto oznake GM315 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, kako slijedi:

Z-28580/17 od 26. svibnja 2017.  
Z-57453/22 od 26. listopada 2022.  
Z-30784/09 od 8. lipnja 2009.  
Z-55238/19 od 20. studenog 2019.  
Z-68048/22 od 20. prosinca 2022.  
Z-6680/16 od 11. veljače 2016.  
Z-5209/17 od 1. veljače 2017.

3-Rbr. 495. Suvlasnički dio: 20/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-495), garažno mjesto oznake GM318 - u podrumu nivo -3, ukupne površine 13,80 m2, kako slijedi:

Z-28580/17 od 26. svibnja 2017.  
Z-57453/22 od 26. listopada 2022.  
Z-55238/19 od 20. studenog 2019.  
Z-68048/22 od 20. prosinca 2022.  
Z-6680/16 od 11. veljače 2016.

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili će biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I. ovog rješenja, u odnosu na navedene nekretnine.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

### Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-1935/17-75 od 14. rujna 2022. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 1. listopada 2022. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) odredio prodaju nekretnina navedene i opisane u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3 SZ-a, Zaključkom o prodaji pod posl. br. St-1935/17-82 od 26. listopada 2022. godine utvrdio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 414-433 spisa).

3. Kupac MANBOX d.o.o., Zaprešić, Ulica hrvatske mladeži 6, OIB 19619049790, na provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 175.845,06 eur/1.324.904,60 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji nije ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine iznosi 143.991,54 eur/1.084.904,25 kn), odnosno, navedeni kupac dostavio je valjanu

ponudu u provedenom nadmetanju u odnosu na druge ponuditelje s valjanim ponudama. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 5. podstavak 1. SZ-a, odnosno, da se na 1. elektroničkoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine (utvrđena vrijednost nekretnina iznosi 191.988,72 eur/1.446.539,01 kn).

4. Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu MANBOX d.o.o., Zaprešić, Ulica hrvatske mladeži 6, OIB 19619049790, dosude predmetne nekretnine, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje o dosudi.

5. Navedene nekretnine će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

6. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19), riješeno je kao u toč. IX. Izreke.

U Zagrebu, 1. ožujka 2023.

S U D A C  
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik DDM REO ADRIA D.O.O., OIB: 91868082461, ULICA DAMIRA TOMLJANOVIĆA - GAVRANA 15, 10000 ZAGREB, putem pun. Davor Jonjić, odvjetnik
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30855-9a43d**

Kontrolni broj: **00fac-757e3-e3aba**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.